



com.Sărata Galbenă, str.Ștefan cel Mare 67, MD-3446 Tel/fax (0269) tel:50-2-38 e-mail:primsaratagalbena@mail.

## DECIZIE

com.Sărata Galbenă

Din: 29 septembrie 2022

Nr.4/5.1

### *Cu privire la expunerea la licitație publică a terenului pentru construcții.*

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor primăriei și pentru majorarea veniturilor în primărie, în baza Legii R.Moldova 1308/1997 privind prețul normativ a pămîntului cu modificările conform Legii 4/2020 pct.4, Hotărîrea Guvernului Nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, Legea cadastrului bunului imobil nr.1543/1998, în temeiul art.14 lit.d), art.19 și art.77 din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală, luând în considerație avizele pozitive ale comisiilor de specialitate,

**Consiliul comunal Sărata Galbena,**

### DECIDE:

- 1.Se permite scoaterea la licitație publică pentru procurare a terenului pentru construcție "*domeniul privat*" cu numărul cadastral amplasat în intravilanul com. Sărata Galbenă, rn. Hîncești, stabilindu-se plata procurării conform licitației la prețul inițial, \_\_\_\_\_ conform borderoului de calcul).
- 2.Comisia pentru licitațiile publice ale bunurilor domeniului public și cel privat a UAT Sărata Galbenă va organiza petrecerea licitației publice în conformitate cu legislația în vigoare.
- 3.Primarul comunei Sărata Galbenă Lozovoi Mihail va încheia contractul de vânzare-cumpărare conform legislației.
- 4.Plata impozitului funciar se va achita de către cumpărător.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.
- 6.Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în seama primarului dl.Lozovoi Mihail, contabilului șef dna.Blănuță Svetlana și specialistul în reglementarea regimului funciar dna.Vlas Lilia.

Președintele ședinței:

Simion PASCARU

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliul comunal Sărata Galbena

Elisaveta ȚABUR



**BORDEROUL DE CALCUL  
AL PREȚULUI DE VÎNZARE – CUMPĂRARE  
A TERENULUI DESTINAT CONSTRUCȚIEI PROPRIETATE A UAT**

din 19.09.2022

Sărata-Galbenă  
(localitatea)

1. expus la licitației funciară "cu strigare" pentru vânzare  
(denumirea de firmă completă a întreprinderii privatizate, numărul și data

întreprinderii de stat, numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului r-nul Hîncești, comuna Sărata-Galbenă, intravilanul lo-  
(municipiul, orașul, satul, strada)  
calității nominalizate, în preajma Î.S. „Administrația de stat a Drumurilor”, adiacent  
terenurilor UAT comuna Sărata-Galbenă (alte terenuri), nr. Cadastral  
5359210222

(enumerarea adiacenților)

3. Destinația terenului și modul lui de folosință din intravilanul localității, teren pentru  
construcție

4. Suprafața terenului după: planul cadastral al terenului cu măsurările geodezice  
(documentul ce confirmă suprafața terenului)

este de 0,0488 ( zero întreg zero mii patru sute optzeci și opt de unități ) ha.  
(cu cifre) (cu litere)

5. Bonitatea medie a solului în comună constituie 64 ( șaizeci și patru ) grade.  
(cu cifre) (cu litere)

6. Tariful p-u un grad-ha de terenuri agricole în Legea privind prețul normativ al pământului este  
de 36 169,48 ( treizeci și șase mii una sută șizeci și nouă întreg patruzeci și opt sutimi )  
lei. (cu cifre) (cu  
litere)

7. Prețul normativ al terenului (p.4 x p.5 x p.6) constituie 112 964,52 (una sută  
douăsprezece mii nouă sute șizeci și patru lei 52 bani ).  
(cu litere)

Primarul com Sărata Galbena



Mihail Lozovoi  
(numele, prenumele)